



Päätöksen tekijä: Anni Mäkelä
Päätöspäivämäärä: 14.08.2026

Työt aloitettava 25.09.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 25.09.2031 mennessä

179-2026-350 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-12-32-1
Hongikontie 9
40200 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Ajoneuvoliittymän muutos

Vaativuusluokka vähäinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Valtakirja
Naapurien kuuleminen 2 kpl
Lausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus liitteenä olevasta valtakirjasta.

Ajoneuvoliittymän rakentaminen Hongikontielle on suoritettu luvatta ja lupaa haetaan jälkikäteen.

SELVITYS TOIMENPITEISTÄ

Ajoneuvoliittymä siirretään Hongikontielle, enintään 6 metriä leveänä. Kuntalantielle jää jalankululle kulkuyhteys, alle 1,5 metriä leveänä. Autopaikka Kuntalantien puoleiselta kiinteistön sivulta poistetaan.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeen johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

LAUSUNNOT

Kaupungin katupäällikkö on antanut 27.5.2026 hakemuksesta puoltavan lausunnon seuraavin kommentein: Esitetty muutos rakennusjärjestyksen ja asemakaavan mukainen.



Lausunnot ja käsittelyt

Katupäällikkö 27.05.2026, Puoltava

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija (hyväksytty lupavaiheessa)

Rakennussuunnittelija (hyväksytty lupavaiheessa)

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

LUVATON RAKENTAMINEN

Teknisiä ratkaisuja ei arvioida eikä hyväksytä.

Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten (MRL 186 §).

Rakentaminen on suoritettu luvatta ja lupaa haetaan jälkikäteen. Koska rakentamistoimenpiteet on suoritettu ennen asianmukaisen luvan hakemista, vastaa kiinteistön omistaja toteutettujen rakennusosien rakenteellisista ja toiminnallisista ominaisuuksista.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Loppukatselmus tulee tilata töiden valmistuttua Kaupunkirakenteen neuvonnasta p. 014 569 6000.

ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Tieliittymän leveys saa olla enintään 6 metriä ja liittymän muoto sekä kallistukset on tehtävä niin, etteivät valumavedet johdu kadulle. Naapurikiinteistöille ei saa ohjata valumavesiä.



KATUALUEEN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÖ

Mikäli rakennustöiden tekeminen edellyttää katualueen tai yleisen alueen käyttöä (esim. katualueelle tehdään työmaan aikaista aitaamista ja suojaamista), tulee toimenpiteelle hakea tarvittava lupa Jyväskylän kaupungilta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Lisätietoja: <https://www.jyvaskyla.fi/asuminen-rakentaminen-ja-liikenne/kadut-ja-liikenne/katutyolupa>

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Vanha porttiliittymä tulee olla kavennettuna asemapiirustuksen mukaisesti loppukatselmukseen mennessä.

Poistettava autopaikka ja sen ajoliittymä tulee olla poistettuna sekä maisemoituna ympäristöön sopivaksi loppukatselmukseen mennessä.

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Anni Mäkelä, lupainsinööri
email: anni.s.makela@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 18.08.2026

Päätös on lainvoimainen 25.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

179-2026-350 PÄÄTÖS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Anni Susanne Mäkelä
Allekirjoitusaika	14.08.2026 13:24

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-350_paatos.pdf (ad457aeb6592d11e579e22b8736b503fb100bedd52ff2c4d44d97caf0c6230fe)
-----------	---